

MitarbeiterIn
für Bauwerksbücher und Objektsicherheitsprüfungen
Vollzeit, ab sofort bzw. nach Vereinbarung

EINSATZBEREICH

Bauwerksbuch gemäß Bauordnung für Wien, Objektsicherheitsprüfungen gemäß ÖNORM B 1300 und ÖNORM B 1301, Gebäudesicherheit, Bauconsulting

EINSATZORT

Wien / Niederösterreich / Burgenland

BESCHREIBUNG

Die BAUMEISTER HAUGENEDER Projektmanagement und Bauconsulting GmbH ist im Bereich Projektmanagement, Bauconsulting, technischer Objektprüfung und bautechnischer Beratung tätig. Zur Verstärkung unseres Teams suchen wir eine engagierte und selbstständig arbeitende Persönlichkeit für die Erstellung von Bauwerksbüchern sowie die Durchführung von Objektsicherheitsprüfungen. Der Schwerpunkt dieser Position liegt nicht in der klassischen Baustellenabwicklung, sondern in der technischen, organisatorischen und dokumentarischen Bearbeitung von Gebäuden und Liegenschaften.

DEINE AUFGABEN

- Erstellung, Bearbeitung und Fortschreibung von Bauwerksbüchern gemäß Bauordnung für Wien
- Durchführung von Objektsicherheitsprüfungen gemäß ÖNORM B 1300 und ÖNORM B 1301
- Organisation und Koordination von Objektbegehungen
- Technische Aufnahme und Beurteilung von Gebäuden, Allgemeinflächen und sicherheitsrelevanten Bauteilen
- Dokumentation von Feststellungen, Mängeln und erforderlichen Maßnahmen
- Erstellung von Prüfberichten, Maßnahmenlisten und Fotodokumentationen
- Kommunikation mit AuftraggeberInnen, Hausverwaltungen, ProfessionistInnen und Behörden
- Mitwirkung bei der Weiterentwicklung interner Standards, Checklisten, Vorlagen und Arbeitsabläufe für Bauwerksbücher und Objektsicherheitsprüfungen.

DEIN PROFIL

- Abgeschlossene bautechnische Ausbildung (HTL, FH, TU oder vergleichbare bautechnische Qualifikation)
- Mindestens 3 Jahre einschlägige Berufserfahrung im bautechnischen Bereich
- Einschlägige Berufserfahrung im Bereich Hochbau, Bauwerksprüfung, Objektsicherheitsprüfung, technisches Gebäudemanagement, Bauconsulting oder bautechnische Dokumentation von Vorteil
- Technisches Verständnis für Gebäude, Bauteile, Allgemeinflächen, Außenanlagen und gebäuderelevante Sicherheitsthemen
- Strukturierte, genaue und selbstständige Arbeitsweise
- Sehr gute Deutschkenntnisse in Wort und Schrift
- Sicherer Umgang mit MS Office (insbesondere Word, Excel und Outlook)
- Erfahrung mit Dokumentationssoftware, Planplattformen oder Mängelmanagementsystemen von Vorteil.
- Teamfähigkeit, Zuverlässigkeit und Eigeninitiative
- Führerschein Klasse B erforderlich
- Eigener PKW von Vorteil, jedoch nicht zwingend erforderlich.

WIR BIETEN

- Spezialisiertes und zukunftssicheres Tätigkeitsfeld im Bereich Bauwerksbuch, Gebäudesicherheit und Objektsicherheitsprüfung
- Eigenverantwortliches Arbeiten mit hoher organisatorischer Verantwortung
- Abwechslungsreiche Objekte in Wien, Niederösterreich und Burgenland
- Strukturierte Einschulung in unsere internen Standards, Abläufe, Checklisten und Dokumentationssysteme und Weiterbildungsmöglichkeiten im Bereich Bauconsulting, Bauwerksbuch, Objektprüfung und Gebäudesicherheit
- Mitarbeit in einem engagierten Team mit kurzen Entscheidungswegen
- Langfristige Entwicklungsperspektive im Bereich Bauconsulting und Gebäudesicherheit
- Jahresbruttobezug ab EUR 52.850,00 mit Bereitschaft zur Überzahlung je nach Qualifikation und Erfahrung

Wenn du gerne eigenverantwortlich arbeitest, Gebäude mit technischem Blick erfasst und strukturiert dokumentierst, freuen wir uns auf deine Bewerbung.

KONTAKT

bewerbung@bm-haugeneder.at