

ProjektleiterIn Hochbau / Bauconsulting

Vollzeit, ab sofort bzw. nach Vereinbarung

EINSATZBEREICH

Hochbau, Projektleitung, Bauherrenvertretung, Bauconsulting sowie Erstellung konstruktiver und funktionaler Leistungsbeschreibungen.

EINSATZORT

Wien / Niederösterreich / Burgenland

BESCHREIBUNG

Die BAUMEISTER HAUGENEDER Projektmanagement und Bauconsulting GmbH ist im Bereich Projektmanagement, Bauconsulting, Bauherrenvertretung und bautechnischer Beratung tätig. Wir betreuen anspruchsvolle Hochbauprojekte unterschiedlicher Größenordnungen – von exklusiven Kleinanlagen bis hin zu Projekten mit mehreren hundert Wohnungseinheiten. Zur Verstärkung unseres Teams suchen wir eine erfahrene Persönlichkeit für Projektleitung, Bauherrenvertretung und die Erstellung von Leistungsbeschreibungen. Der Schwerpunkt liegt auf der eigenverantwortlichen Projektabwicklung, technischen Koordination und professionellen Betreuung unserer AuftraggeberInnen.

DEINE AUFGABEN

- Eigenverantwortliche Abwicklung und Leitung von Hochbauprojekten mit Termin-, Kosten- und Qualitätsverantwortung
- Bauherrenvertretung sowie laufende Abstimmung mit AuftraggeberInnen, PlanerInnen, Behörden, ausführenden Unternehmen und sonstigen Projektbeteiligten
- Erstellung, Bearbeitung und Prüfung konstruktiver und funktionaler Leistungsbeschreibungen für Hochbauleistungen
- Mitwirkung bei Ausschreibungsstrategien sowie bei der Strukturierung von Vergabe- und Leistungsgrundlagen
- Prüfung von Planungs- und Ausschreibungsunterlagen
- Termin- und Kostenverfolgung sowie frühzeitiges Erkennen, Aufzeigen und Nachverfolgen von Risiken, Abweichungen und erforderlichen Maßnahmen
- Vorbereitung und Durchführung von Projektbesprechungen, Abstimmungen und Entscheidungsgrundlagen

- Mitwirkung bei der Weiterentwicklung interner Standards, Vorlagen, Ausschreibungsgrundlagen und Projektabläufe.

DEIN PROFIL

- Abgeschlossene bautechnische Ausbildung (HTL, FH, TU oder vergleichbare technische Qualifikation)
- Mehrjährige einschlägige Berufserfahrung im bautechnischen Bereich, insbesondere im Hochbau
- Einschlägige Berufserfahrung in der Bautechnik, in der Projektleitung von Großbaustellen sowie in der Erstellung konstruktiver und funktionaler Leistungsbeschreibungen (Neubau/Sanierung) erforderlich
- Erfahrung in der Erstellung, Bearbeitung oder Prüfung funktionaler Leistungsbeschreibungen erforderlich
- Fundiertes technisches Verständnis für Ausschreibung, Vergabe und Ausführung
- Selbstständige, strukturierte und lösungsorientierte Arbeitsweise
- Verantwortungsbewusstsein, Genauigkeit, Verlässlichkeit und Entscheidungsstärke
- Gute MS-Office-Kenntnisse, Kenntnisse in NEVARIS Success X von Vorteil
- Sehr gute Deutschkenntnisse
- Reisebereitschaft
- Führerschein Klasse B erforderlich (eigenes KFZ von Vorteil – kein Muss)

WIR BIETEN

- Verantwortungsvolles und abwechslungsreiches Tätigkeitsfeld im Bereich Hochbau, Bauconsulting, Bauherrenvertretung und Projektleitung
- Eigenverantwortliches Arbeiten mit hoher fachlicher Verantwortung
- Anspruchsvolle Bauvorhaben in Wien, Niederösterreich und Burgenland
- Mitarbeit in einem erfahrenen Team mit kurzen Entscheidungswegen
- Weiterbildungs- und Entwicklungsmöglichkeiten
- Langfristige Perspektive im Bereich Projektmanagement und Bauconsulting
- Jahresbruttobezug ab EUR 80.000,00 mit Bereitschaft zur Überzahlung je nach Qualifikation und Erfahrung

Wenn du Hochbauprojekte eigenständig steuern und technische Verantwortung übernehmen möchtest, freuen wir uns auf deine Bewerbung. Werden Sie Teil unseres Teams und realisieren Sie mit uns anspruchsvolle Projekte im Bereich Projektmanagement, Bauconsulting und Bauherrenvertretung.

KONTAKT

bewerbung@bm-haugeneder.at